

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ Кукина И.В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

---

Тема: «Реновация фрагмента исторического ядра Николаевской  
слободы в городе Красноярске ( в границах улиц Советская,  
Ленина, Парадовского, Бограда и Транссибирской магистрали)»

Руководитель \_\_\_\_\_ профессор, доктор архитектуры В. И. Царёв  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Руководитель \_\_\_\_\_ доцент, кандидат архитектуры И. Г. Федченко  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Руководитель \_\_\_\_\_ старший преподаватель Я. В. Чуй  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Выпускник \_\_\_\_\_ А. В. Есина.  
подпись, дата инициалы, фамилия

Нормоконтролер \_\_\_\_\_  
подпись, дата инициалы, фамилия

Красноярск 2017

## АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу  
(дипломный проект)

Студента (ки) Есина Анастасия Витальевна  
*фамилия, имя, отчество*

Группы АФ 12-51

Кафедры «Градостроительство»

На тему: «Реновация фрагмента исторического ядра Николаевской слободы в городе Красноярске (в границах улиц Советская, Ленина, Парадовского, Богграда и Транссибирской магистрали)»

### Содержание аннотации:

В настоящее время в Красноярске большое внимание уделяется вопросам, связанным с возведением четвертого моста через Енисей, представляющего собой крупный транспортный узел, с мощными выходами автомобильных развязок на территориях левого и правого берегов. На левом берегу города выход моста направлен в жилой район Николаевский, по которому в ближайшем будущем пройдут широкие транспортные магистрали, способствующие, как правило, активным градостроительным преобразованиям на прилегающих территориях. Опыт формирования новых районов Красноярска показывает стремление инвесторов к размещению на таких территориях высокоплотной застройки повышенной этажности, зачастую без учета исторически сложившейся планировочной структуры. Николаевская слобода начала формироваться более ста лет назад, что определяет подходы к её преобразованию, связанные с эволюционной реновацией, включающей формы и методы адаптации архитектурно-исторического наследия к современным потребностям общества.

Цель ВКР – разработка проектной концепции архитектурно-планировочных преобразований фрагмента исторического ядра Николаевской слободы на основе сохранения и восстановления объектов культурного наследия.

В рамках выпускной квалификационной работы были поставлены следующие задачи:

- провести анализ исследуемой территории и архивных документов об истории формирования Николаевской слободы;
- изучить отечественный и зарубежный опыт реновации городских территорий, имеющих историко-архитектурные объекты;
- выработать научно обоснованные принципы и приемы преобразования территории Николаевской слободы;
- разработать правила зонирования проектируемой территории и локальные регламенты;
- составить проектную концепцию реновации исследуемой территории на основе выявленных историко-архитектурных объектов с целью повышения туристической привлекательности Николаевской слободы, увеличения инвестиций в сохранение культурного наследия Красноярска.

Новизна работы состоит в том, что она представляет собой одно из первых исследований, в которых комплексно изучены исторические факторы формирования данной территории и определены пути реновации Николаевской слободы в современных градостроительных преобразованиях Красноярска.



РЕНОВАЦИЯ ФРАГМЕНТА ИСТОРИЧЕСКОГО ЯДРА НИКОЛАЕВСКОЙ СЛОБОДЫ В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ  
(В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КРАСНОЙ АРМИИ, ЛЕНИНА, ПАРАДОВСКОГО, БОГРАДА И ТРАНСИБИРСКОЙ МАГИСТРАЛИ).





Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ Кукина И.В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

---

Тема: «Реновация фрагмента исторического ядра Николаевской  
слободы в городе Красноярске ( в границах улиц Советская,  
Ленина, Парадовского, Бограда и Транссибирской магистрали)»

Руководитель \_\_\_\_\_ профессор, доктор архитектуры В. И. Царёв  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Руководитель \_\_\_\_\_ доцент, кандидат архитектуры И. Г. Федченко  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Руководитель \_\_\_\_\_ старший преподаватель Я. В. Чуй  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Выпускник \_\_\_\_\_ А. В. Есина.  
подпись, дата инициалы, фамилия

Нормоконтролер \_\_\_\_\_  
подпись, дата инициалы, фамилия

Красноярск 2017